



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-20770-LOC-1/2022

Дана: 11.08.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе чл. 8ђ ст. 2. тачка 2 и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) сходно одредби чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 06.07.2022. године од стране „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. (ПИБ 112707088) из Нове Пазове, ул. Прва индустријска бр. 9 путем пуномоћника „G&P PRO-ING“ д.о.о. (ПИБ 103648928) из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15/И спрат, чији је законски заступник Горан Зековић из Старе Пазове за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса – ламела 1 стамбено пословни објекат Пд+П+4+Пе и полуукопана отворена гаража Су+П у првој фази и ламела 2 стамбени објекат Пд+П+4+Пе у другој фази а кат. парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова бр. ROP-SPZ-20770-LOC-1/2022, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова у Старој Пазови, поднет дана 06.07.2022. године од стране „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове, ул. Прва индустријска бр. 9 путем пуномоћника „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15/И спрат, чији је законски заступник Горан Зековић из Старе Пазове због тога што: Идејно решење израђено од „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове број ИДР-01/22 из јула 2022. године за изградњу стамбеног објекта, мора да садржи податке потребне за издавање услова за

пројектовање и прикључење и то: врсту прикључка – привремени - трајни, врсту мерног уређаја - монофазно бројило – трофазно - мерна група, број тарифа - једна или две, начин грејања, намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (кW), а уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификују одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења и спецификација нетипичних трошила.

### Образложење

Инвеститор „TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове поднео је дана 06.07.2022. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног комплекса – ламела 1 стамбено пословни објекат Пд+П+4+Пе и полуукопана отворена гаража Су+П у првој фази и ламела 2 стамбени објекат Пд+П+4+Пе у другој фази а кат. парц. бр. 1132/1 и 1132/2 к.о. Стара Пазова бр. ROP-SPZ-20770-LOC-1/2022 путем пуномоћника „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова.
- Идејно решење у pdf формату.
- Идејно решење у dwg формату.
- Катастарско топографски план.
- Урбанистички пројекат
- Пуномоћје за заступање.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Доказ о уплати републичке административне таксе.
- Доказ о уплати општинске административне таксе.

Имајући у виду да је ималац јавног овлашћења Електродистрибуција Србије из Београда, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме дописом од 07.07.2021.године под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.-324641-22 заведено на писарници „Електродистрибуција србија“ Београд дана 27.07.2022.године, обавестио поступајући орган да достављена документација није комплетна односно да у Идејном решењу израђеном од „G&P PRO-ING“ д.о.о. из Старе Пазове број ИДР-01/22 из јула 2022. године недостају подаци који се односе на врсту прикључка – привремени - трајни, врсту мерног уређаја - монофазно бројило – трофазно - мерна група, број тарифа - једна или две, начин грејања, намена и број функционалних јединица са потребним енергетским капацитетима, односно потребним снагама (кW), а уколико су се на предметној парцели налазили објекти којима је испоручивана електрична енергија, тада се обавезно спецификују одобрене снаге, ЕД број и опционо, број издатог одобрења, а како је одредбом чл. 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) прописано да уколико ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање

локацијских услова, то је надлежни орган, уз навођење свих недостатака на које је указао ималац јавног овлашћења Електродистрибуција Србије из Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме дописом, у складу са одредбом чл. 12 ст. 2 и чл. 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

**Начелница,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

**Доставити:**

„TIM SISTEM INVEST“ д.о.о. из Нове Пазове, путем пуномоћника.